**Załącznik nr 3d do SIWZ, nr postępowania: GKZP.271.PN.1.2019**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa nr ……………………………………**

zawartej w dniu .................. w Leoncinie pomiędzy:

**Gminą Leoncin,** z siedzibą w Urzędu Gminy w Leoncinie ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin, NIP: 531-16-66-399, REGON: 13270471

reprezentowaną przez:

………………………………………………….

przy kontrasygnacie …………………………

będącym „**Liderem Projektu”**

**oraz jednostkami samorządu terytorialnego tj.** Gmina Leszno, Gmina Pomiechówek, Gmina Zakroczym (**„Partnerami Projektu”**), przy czym podmioty zwane dalej „**Partnerami Projektu**" występując łącznie z Liderem Projektu zwane są także dalej „**Zamawiającym**"

upoważnionym przez Partnerów Projektu do przeprowadzenia postępowania i udzielenie zamówienia na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm. ) dalej: *ustawa* lub *pzp*

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS …………..… (akta rejestrowe Sąd …………………………….……..), kapitał zakładowy: …………….……..., NIP …………..………., Regon: …………………...

reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**

łącznie zwane dalej **„Stronami”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, pod nazwą: „*Wykonanie robót budowlanych w przedmiocie rozbudowy sieci teleinformatycznej w systemie zaprojektuj i wybuduj w związku z realizacją projektu pn.: „e-usługi między Wisłą a Kampinosem”* prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r.,poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

# §1

**Definicje terminów, nazw i skrótów użytych w treści umowy**

Użyte w umowie terminy mają następujące znaczenie:

|  |  |
| --- | --- |
| Harmonogram robót | Harmonogram robót, który zostanie opracowany przez Wykonawcę po podpisaniu umowy- podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego |
| IZ | Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020 |
| SIWZ | Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na : *„Wykonanie robót budowlanych w przedmiocie rozbudowy sieci teleinformatycznej w systemie zaprojektuj i wybuduj w związku z realizacją projektu pn.: „e-usługi między Wisłą a Kampinosem”* |
| PFU | Program Funkcjonalno- Użytkowy zawierający opis przedmiotu zamówienia na:  *„Wykonanie robót budowlanych w przedmiocie rozbudowy sieci teleinformatycznej w systemie zaprojektuj i wybuduj w związku z realizacją projektu pn.: „e-usługi między Wisłą a Kampinosem”* w zakresie Części nr 4 stanowi **załącznik nr 6 do niniejszej umowy (załącznik nr 4d do SIWZ).** |
| Projekt | Przedsięwzięcie pn. „e-usługi między Wisłą a Kampinosem” |
| PZP | Należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r.  Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.) |
| Inspektor nadzoru | Osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane i praktykę zawodową, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Zamawiający - inwestor powierza nadzór nad realizacją robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Reprezentuje on interesy Zamawiającego -inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzeniach i odbiorach robót, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych. |
| Podwykonawca | Podmiot, z którym Wykonawca zawiera umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, a także dalszego podwykonawcę |
| Dokumentacja powykonawcza | Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja stanu zakończonych prac budowlanych, uwzględniająca wszystkie zmiany wykonane w toku prac budowlanych, zgodnie z treścią PFU. |
| Dzień | Jeżeli w umowie mowa jest o dniach, należy rozumieć przez to dni kalendarzowe, za wyjątkiem terminów określonych wprost jako dni robocze |
| Bezusterkowy protokół odbioru | Oznacza protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń |

# §2

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych w przedmiocie rozbudowy sieci teleinformatycznej w systemie zaprojektuj i wybuduj w związku z realizacją projektu pn.: „e-usługi między Wisłą a Kampinosem” w zakresie Części nr 4, tj. budowa sieci LAN w systemie zaprojektuj i wybuduj w Urzędzie Gminy w Zakroczymiu**, zgodnie z Programem Funkcjonalno- Użytkowym (*dalej: PFU*), stanowiącym **załącznik nr 6 do umowy**, *zwane dalej robotami, pracami lub przedmiotem zamówienia.*
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu pn.: *„e-usługi między Wisłą a Kampinosem”* współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich w ramach poddziałania 2.1.1 „E-usługi dla Mazowsza – typ projektów e-administracja” ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020 w ramach II oś priorytetowa - „Wzrost e-potencjału Mazowsza”, Działanie 2.1 - „E-usługi”, podziałanie 2.1.1 E-usługi dla Mazowsza - typ projektów e-administracja.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzą prace w lokalizacji: **Urząd Gminy Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym**, w tym m.in. opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w przedmiocie rozbudowy sieci teleinformatycznej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
4. Zakres prac będzie obejmował w szczególności:
5. wykonanie budowlanej dokumentacji projektowej sieci LAN,
6. instalację sieci LAN.
7. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji (tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia odbioru), zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018.1202 z późn.zm.).
8. Szczegółowy zakres prac i wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy został określony w PFU, stanowiącym **załącznik nr 6 do umowy (Załączniki nr 4d do SIWZ).**
9. Budynek wskazany w ust 3 powyżej nie jest objęty nadzorem konserwatora zabytków.
10. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

# §3

**Termin wykonania umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie *…… dni[[1]](#footnote-1)* od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót uwzględniający terminy realizacji i rozkład prac.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania harmonogramu robót zgłosi zastrzeżenia lub zaakceptuje ww. dokument. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i zastrzeżenia nie później niż do 5 dni od ich otrzymania oraz przedstawić Zamawiającemu harmonogram robót do ponownej akceptacji.
4. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem robót.
5. Każdorazowa aktualizacja harmonogramu robót będzie wymagać akceptacji osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
6. Przez zachowanie terminu zakończenia realizacji umowy uznaje się odebranie prac wykonanych przez Wykonawcę potwierdzone bezusterkowym (podpisanym bez zastrzeżeń) protokołem odbioru końcowego.
7. **Podany w ust 1 termin jest maksymalnym terminem odbioru rozumianym jako podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego**. **Nie jest to termin zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zgłoszenie gotowości odbioru powinno nastąpić z uwzględnieniem ustaleń harmonogramu robót oraz zapisów § 7 nin. Umowy.**
8. Harmonogram robót musi określać maksymalny termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac ustalony tak, aby realne było dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wskazanego w ust 1 powyżej oraz uwzględniający procedurę odbiorową z § 7 niniejszej umowy (okres odbioru, okres potrzebny na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze).
9. Harmonogram robót będzie stanowić integralną część umowy.

# §4

**Warunki wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ofertą przedłożoną przez Wykonawcę w łącznej wysokości brutto:……………………………., (słownie: ………………………………………………..złotych i …./100), w tym podatek VAT w wysokości……….%, tj.:…………………………………………zł.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne po realizacji wszystkich prac, co zostanie stwierdzone podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego.
3. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie podlega negocjacjom, jest ostateczna w okresie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, w tym także roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac, powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zawiera wszelkie koszty materiałowe, koszty gwarancji, koszty dostaw urządzeń i materiałów oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
6. W przypadku opóźnienia w terminowym uregulowaniu faktury/rachunku przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, za wyjątkiem przypadku gdy opóźnienie to wynika z nieterminowego przekazania Zamawiającemu dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą RPO WM. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego płatności.
7. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie w PLN.
8. Zmiana stawki podatku VAT nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

# §5

**Warunki płatności**

* + - 1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, po odebraniu przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
      2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego - bezusterkowy odbiór robót.
      3. Należność za wykonanie umowy będzie wpłacona przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
      4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      5. Do faktury/rachunku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców   
         i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. W razie braku takich oświadczeń Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności dla Wykonawcy do czasu otrzymania takich oświadczeń. Kopia / kopie umowy / umów o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowić będzie / będą załącznik do faktury.
      6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie   
         o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych (w zakresie dostaw lub usług Wykonawca przedkłada poświadczone kopie umowy), Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
      7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
      8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7 powyżej podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   * + 1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
       2. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
       3. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
       4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 7 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
       5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 7 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 7, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
       6. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 7 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 7, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
       7. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
       8. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
       9. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
       10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
       11. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
       12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie niniejszej umowy w sytuacjach opisanych powyżej.
       13. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
       14. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego prac jest dokumentacja, o której mowa w § 7 ust. 6. Brak tych załączników wstrzymuje zapłatę faktury.
       15. Płatnikiem faktur / rachunków za realizację przedmiotu umowy jest Gmina Leoncin (Lider projektu).
       16. Faktury / rachunki winny być wystawione na następujące dane: Nabywca: Gmina Leoncin ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin, NIP 531-16-66-399; Odbiorca: Urząd Gminy Leoncin 05-155 Leoncin, ul. Partyzantów 3.

# §6

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany przede wszystkim przez osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, załączonym do Oferty, stanowiącej zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać odpowiednie doświadczenie zawodowe i nie niższe uprawnienia niż osoby wskazane w Wykazie, stanowiącym załącznik do oferty. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
3. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określone w SIWZ.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany osoby z personelu Wykonawcy.
6. **Zmiany w składzie personelu Wykonawcy dokonane w trybie określonym w niniejszym paragrafie nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy a jedynie pisemnej zgody Zamawiającego.**
7. Od osób wskazanych w ust. 1 wymaga się obowiązkowej obecności w siedzibie Zamawiającego[[2]](#footnote-2) co najmniej jeden raz na dwa tygodnie, a obecność ta ma być potwierdzona wpisem w Rejestrze wykonanych prac. Obowiązkowa obecność dotyczy osób zaangażowanych w dany etap realizacji zamówienia i wynika z harmonogramu robót, w szczególności prac podlegających zakryciu.
8. **Wykonawca oświadcza, że zatrudnia (on lub Podwykonawca) na podstawie umowy o pracę[[3]](#footnote-3) osoby, które wykonywać będą co najmniej następujące czynności w ramach realizacji niniejszej umowy:**  prace ogólnobudowlane, wykonanie instalacji teletechnicznej i sieciowej, wykonanie instalacji zabezpieczenia elektronicznego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełniania przez Wykonawcę wymogu określonego w art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Rozdz. III ust. 4 SIWZ) w zakresie zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę (przedłożenie przez Wykonawcę zanonimizowanych umów o pracę lub oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy (-ów) o zatrudnianiu na podstawie umów o pracę osób wykonujących te czynności – do wglądu Zamawiającego na każde jego żądanie).
9. Kopie umów o pracę, o których mowa w ust. 8, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (DZ.U. 2018 POZ.1000 z późn.zm.) oraz rozporządzenia RODO[[4]](#footnote-4), tj. bez podawania adresów, nr PESEL oraz wysokości wynagrodzenia. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. Oświadczenie własne Wykonawcy (odpowiednio Wykonawcy wraz z Podwykonawcą jeśli dotyczy Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
11. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia dowodów potwierdzających spełnienie obowiązku o którym mowa w ust. 8.
12. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia wskazanych osób na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz do dokumentowania i przedkładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie obowiązku wskazanego w rozdz. III ust. 4 SIWZ również w stosunku do Podwykonawców.

# § 7

**Procedura odbioru**

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy podlegają następującym odbiorom:
2. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiorowi częściowemu,
4. odbiorowi końcowemu,
5. odbiorowi pogwarancyjnemu.
6. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** dokumentowany będzie przez branżowego Inspektora nadzoru wpisem do Rejestru wykonanych prac.
7. **Odbioru częściowego robót** dokonuje się dla skończonego przez Wykonawcę zakresu wszystkich robót dotyczących określonej branży wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót, przy czym Wykonawca ma obowiązek powiadomić branżowego Inspektora nadzoru z wyprzedzeniem 3 dniowym przed planowanym terminem odbioru robót.
8. **Odbiór częściowy** polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót oraz odbiorze zainstalowanych urządzeń i ich elementów. Odbioru częściowego robót i urządzeń dokonuje branżowy Inspektor nadzoru. Odbiór częściowy dokumentowany będzie protokołem odbioru częściowego (**załącznik nr 4 do umow**y). Podpisane przez branżowego Inspektora nadzoru protokoły odbioru częściowego stanowić będą załączniki do protokołu końcowego.
9. **Odbioru końcowego** dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót i instalacji wymaganych urządzeń w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.
10. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, dokonanym w formie pisemnej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty :
11. kompletną dokumentację powykonawczą,
12. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
13. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektami, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
14. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy, dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót jeżeli będzie wymagane,
15. dokumentację techniczno – ruchową zamontowanych urządzeń,
16. protokoły częściowe podpisane przez branżowego Inspektora nadzoru,
17. karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia
18. protokoły z dokonywanych prób i pomiarów,
19. inne (np.: kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu).
20. Dokumentacja powykonawcza oraz inne dokumenty o których mowa w ust 6 powyżej przekazane zostaną przez Wykonawcę w 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej- na nośniku CD.
21. Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentów wymienionych w ust. 6 w oparciu o protokół przekazania dokumentacji, stanowiący **załącznik nr 2 do umowy**.
22. **W terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych, Zamawiający dokona ich przeglądu wraz z oceną dokumentacji opisanej w ust. 6 oraz przekaże Wykonawcy podpisany protokół odbioru końcowego, w którym:
23. odbierze ww. prace bez zastrzeżeń lub odmówi dokonania ich odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
24. odbierze dokumentację projektową bez zastrzeżeń lub odmówi dokonania ich odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
25. Ostateczny odbiór robót budowlanych nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w ust. 6 została przekazana, jest kompletna i nie zawiera wad oraz nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót budowlanych. Odbiór robót budowlanych wraz z dokumentacją musi zostać potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego (**załącznik nr 3 do umowy**).
26. Po zakończeniu okresu gwarancji przeprowadzony zostanie odbiór pogwarancyjny w oparciu o protokół odbioru pogwarancyjnego (dotyczy okresu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie). Wzór protokołu odbioru pogwarancyjnego stanowi **załącznik nr 5 do umowy.**

# § 8

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie Podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
2. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą, a w przypadku dalszego podwykonawstwa zgodę Wykonawcy wyrażoną na piśmie na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych .
3. Umowa o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo oraz zmiany do niej powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Określony w umowie o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy / Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie części zadania.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 nie zgłosi na piśmie Wykonawcy zastrzeżeń ze względu na niespełnienie wymagań określonych w SIWZ lub określeniem w umowie terminu zapłaty wynagrodzenia niezgodnie z ust. 3, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
5. Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę/ Podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo sprzeciwu do umowy w związku z niespełnieniem wymagań określonych w SIWZ lub określeniem w umowie terminu zapłaty wynagrodzenia niezgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na udział w realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 24 ust. 1 lub ust 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy o roboty budowlane pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia wynikającego z tej umowy wobec Podwykonawcy.
8. Jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia o wartości większej niż 50 000,00 zł Wykonawca/ Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo usług lub dostaw w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli przewidziany w umowie podwykonawstwa termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszej umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem zastosowania kary wskazanej w §13 ust. 1 lit j. umowy.
9. Zmiana Podwykonawcy i zmiana umowy podwykonawstwa może nastąpić, z zachowaniem postanowień ust. 2 – 5 i ust. 8.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec Podwykonawców zatrudnionych z pominięciem zasad określonych w niniejszym paragrafie.
11. Zamawiający może zgłosić wniosek o zmianę Podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zachowaniem postanowień ust. 1– 3.
12. Zamawiający przewiduje zmianę Podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu usługi, bądź wprowadzenie nowego Podwykonawcy.
13. Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma obowiązek podania nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców (o ile są już znane) i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych podwykonawców mających miejsce w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia a także przekazuje informacje na temat podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
14. Zapisy umowy dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

# § 9

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy przy dołożeniu należytej staranności, zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem, z bezwzględnym przestrzeganiem warunków umowy o dofinansowanie projektu oraz wynikających z niej terminów i obowiązków, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy zachowaniu pełnej poufności powierzonych danych oraz gwarantuje, iż posiada wiedzę niezbędną do należytej i zgodnej z właściwymi przepisami obowiązującego prawa realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie ze swoją ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Rejestru wykonanych prac, w celu należytego dokumentowania realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy i zleconych do wykonania przez Zamawiającego. Realizacja prac powinna być odnotowywana przez Wykonawcę w Rejestrze wykonanych prac na bieżąco dla każdego dnia, najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania wpisów w Rejestrze wykonanych prac odnośnie terminów, bieżących uwag i dyspozycji dla Wykonawcy.
4. Na zlecenie Zamawiającego, w ramach obowiązków Wykonawcy będzie uzyskanie i wykonanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń i decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania, jeśli będą wymagane. Identyfikacja i zgłaszanie Zamawiającemu niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń i decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania jest obowiązkiem Wykonawcy.
5. Wykonawca, przed rozpoczęciem uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń i decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania otrzyma od Zamawiającego stosowne upoważnienie do występowania w Jego imieniu.
6. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami.) oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie.
7. Wszelkie dokumenty w formie papierowej lub elektronicznej sporządzane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy powinny być oznakowane zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
9. zapewnienia udziału w opracowaniu projektu, osób posiadających uprawnienia właściwe do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych;
10. zapoznania się ze wszystkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi projektowanej inwestycji. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z obiektem, w którym prowadzone będą roboty celem stwierdzenia odpowiedniego przygotowania frontu robót;
11. protokolarnego przejęcia pomieszczeń objętych inwestycją w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania umowy,
12. zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji prac aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót z zachowaniem najwyższej staranności,
13. przerwania robót na każde żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
14. dbania o należyty porządek na terenie objętym inwestycją,
15. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, na koszt własny, a w razie braku wykonania takiego obowiązku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie bez konieczności dodatkowego wezwania, wykonać prace na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty tych prac będą mogły zostać potrącone wprost z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryte z sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
16. wykonania stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych w projektach parametrów.
17. dostarczenia, zainstalowania i utrzymania tymczasowych urządzeń zabezpieczających w tym: elementów zabezpieczenia przed porażeniem, znaków ostrzegawczych oraz wszelkich innych środków niezbędnych do ochrony robót, w należytym stanie, zgodnym z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.
18. przestrzegania przy realizacji robót aktualnie obowiązujących przepisów BHP oraz zapisów opracowanego planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) a także stosowania się do zaleceń zamawiającego (inwestora) i Inspektorów Nadzoru;
19. realizację przedmiotu zamówienia przez wykwalifikowany personel i osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia.
20. Pozostałe obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia , niewymienione w ust 8 powyżej, określa załącznik nr 6 do umowy (PFU).
21. Wykonawca jest obowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji umowy norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
22. Wykonawca jest obowiązany strzec przed kradzieżą i uszkodzeniem materiałów przeznaczonych do wykonywania prac od chwili rozpoczęcia prac do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
23. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość lub prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, w tym do udzielania wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz informacji dotyczących postępu i wyników prac na żądanie Zamawiającego.
24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób i podmiotów, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy jak za własne działania lub zaniechania.

# § 10

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń, w których będą prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy, z zachowaniem procedur i regulaminów obowiązujących w tychże pomieszczeniach.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest także do:
4. wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej w dniu przekazania pomieszczenia,
5. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
6. uczestniczenia w odbiorach robót.

# §10a

**Prawa autorskie majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich dostarczonych Zamawiającemu materiałów i wyników prac, powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy (które mogą stanowić przedmiot praw autorskich) oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego lub przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jakichkolwiek praw osób trzecich (przede wszystkim, koszty związane z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy).
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do powstałych w ramach przedmiotu umowy utworów[[5]](#footnote-5), w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1 umowy, przy czym przeniesienie następuje z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. z chwilą podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmować będzie wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, w szczególności:
5. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany),
6. utrwalanie i zwielokrotniania Utworu w jakiejkolwiek formie i postaci
7. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej
8. rozpowszechnianie Utworu w jakiejkolwiek postaci i formie,
9. wykorzystywanie Utworu w innych utworach audiowizualnych, multimedialnych,
10. publiczne wykonywanie i odtwarzanie
11. wprowadzanie Utworu do własnych baz danych w postaci oryginalnej lub w postaci fragmentów, opracowań
12. wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
13. wprowadzenie do pamięci komputera, wykorzystywanie w Internecie,
14. wystawianie, wyświetlanie.
15. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu części lub całości Utworów Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w Utworach.
16. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do Utworów nie będą ograniczone w zakresie objętym przedmiotem umowy, oraz że Utwory nie będą zawierać żadnych zapożyczeń, a w szczególności takich, które mogłyby powodować odpowiedzialność Zamawiającego
17. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią nabytych autorskich praw majątkowych do Utworów.
18. Zamawiającemu służy wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do Utworów.
19. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia praw autorskich do Utworów, będących przedmiotem umowy, na inne osoby niż Zamawiający.
20. Wraz z przeniesieniem majątkowego prawa autorskiego do Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza Utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

# §11

**Sposób postępowania z materiałami z demontażu**

1. Wykonawca obowiązany jest do wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji materiałów z demontażu lub rozbiórki. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwienia odpadów. Koszt ich transportu i zmagazynowania/utylizacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu wykonania powyżej opisanych czynności, na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn.zm.).

# §12

**Klauzula poufności**

1. Wszelkie **informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac** będących przedmiotem umowy mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji prac będących przedmiotem umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich ww. informacji.
2. W okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku   
   z realizacją umowy.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i osób współpracujących.
4. Wykonawca nie ma prawa do zatrudniania przy wykonywaniu przedmiotu umowy w jakimkolwiek charakterze osób zatrudnionych u Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 Umowy.

# §13

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Do takich okoliczności należy m.in. odstąpienie od umowy w przypadku określonym w § 12 ust. 4 umowy.
2. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
3. **0,1 % wynagrodzenia brutto -**wymienionego w § 4 ust. 1 umowy- za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu zadeklarowanego w harmonogramie robót;
4. **0,05 % wynagrodzenia brutto -**wymienionego w § 4 ust. 1 umowy- za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym prac, liczoną od upływu terminu wyznaczonego, jako termin do usunięcia wad do dnia dostarczenia należycie zrealizowanego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowego (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego. Powyższe stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
5. **0,05% wynagrodzenia brutto -**wymienionego w § 4 ust. 1 umowy- za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady przedmiotu zamówienia albo w dostarczeniu rzeczy wolnej od wad w stosunku do terminu wskazanego w § 16 ust 11 lub ust 12 umowy);
6. **0,05% wynagrodzenia brutto** -wymienionego w § 4 ust. 1 umowy- za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego w § 16 ust 20 pkt b) in fine maksymalnego terminu potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.
7. **1000 zł (tysiąc złotych 00/100)** -za każdorazowe niespełnienie wymagań, o których mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy, polegających np. na niewykonywaniu wskazanych czynności /prac za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub niepotwierdzeniu na żądanie Zamawiającego spełniania ww. wymagania, lub na nieprzedłożeniu Zamawiającemu na każde jego żądanie zanonimizowanych umów o pracę lub oświadczeń Wykonawcy lub Wykonawcy i Podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umów o pracę osób wykonujących te czynności;
8. **3% wynagrodzenia brutto-** wymienionego w § 4 ust. 1- w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że przynajmniej jedna osoba z personelu Wykonawcy wymienionego w § 6 ust. 1 nie uczestniczy w realizacji umowy.
9. **2% wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom-** za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, przez co rozumie się brak zapłaty w terminie dwóch tygodni od wystosowania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wezwania do zapłaty;
10. **0,1% wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia- za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
11. **500 zł (pięćset złotych 00/100)-** za każde zdarzenie- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany bądź zgody Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy;
12. **500 zł (pięćset złotych 00/100)-** za każde zdarzenie- za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
13. **500 zł (pięćset złotych 00/100)-** za każde zdarzenie za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na żądanie Zamawiającego;
14. **0,05% wynagrodzenia brutto**- wymienionego w § 4 ust. 1- za każdy dzień opóźnienia, w przypadku opóźnienia w przedłożeniu harmonogramu robót, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust 2 i 3 umowy;
15. **0,01 % wynagrodzenia brutto**- wymienionego w § 4 ust. 1- za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii lub oryginału polisy ubezpieczeniowej lub nieposiadania ważnej i opłaconej umowy ubezpieczenia w okresie trwania umowy;
16. **0,05% wynagrodzenia brutto**- wymienionego w § 4 ust. 1- za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 17 ust 9 umowy.
17. **5000 zł (pięć tysięcy złotych 00/100)** za każdy przypadek ujawnienia osobie nieuprawnionej informacji poufnych, o których mowa w § 12 umowy.
18. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać, według wyboru Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
20. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej. Nota obciążeniowa zostanie przesłana na adres Wykonawcy wskazany w § 19 ust. 2.
21. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony uznają działanie lub zaniechanie Wykonawcy skutkujące wykonaniem przedmiotu umowy w stopniu odbiegającym od wymaganego co do jakości lub sposobu wykonania.
22. Jeżeli którekolwiek opóźnienie, o którym mowa w ust. 2 pkt a) lub b) przekroczy 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części z powodu wystąpienia okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
23. Jeżeli opóźnienie, o którym mowa w ust. 2 pkt c) lub d) przekroczy 30 dni, Zamawiający może według własnego wyboru dokonać zastępczego usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, albo naliczyć karę umowną w wysokości odpowiadającej 2-krotności kary określonej odpowiednio w ust. 2 pkt c) lub d) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, powyżej 30 dni.
24. Strony zgodnie oświadczają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
25. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi za wady, wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nienadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (efektu prac) zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.
26. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej, które całkowicie lub częściowo uniemożliwiają wywiązanie się ze zobowiązań.
27. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy są zdarzenia zewnętrzne lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć lub im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
28. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej.

# §14

**Zmiana umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, w zakresie wskazanym w ustępie 3 – 6.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić, gdy:
   1. Wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,   
      w tym wstrzymanie robót przez Zamawiającego.
   2. Wystąpiły środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne, uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu.
   3. Nastąpiła siła wyższa.
   4. Zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec.
   5. Harmonogram robót zostanie zmodyfikowany na wniosek Zamawiającego w zakresie dotyczącym ewentualnych wytycznych Instytucji Zarządzającej (IZ) w zakresie harmonogramów realizacji projektów, w tym w zakresie związanym z ich finansowaniem.
   6. Jeśli w toku realizacji umowy pojawi się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona.
   7. Wystąpi zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu pn. *„e-usługi między Wisłą a Kampinosem”.*
   8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Inna istotna zmiana jest dopuszczalna, gdy:
   1. Nastąpi zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu pn. *„e-usługi między Wisłą a Kampinosem”.*
   2. Nastąpi zmiana harmonogramu robót, o którym mowa w § 3 umowy zaakceptowana przez Zamawiającego, nie wpływająca na zmianę terminu realizacji umowy z § 3 ust. 1 umowy oraz nie wpływająca na wartość umowy, wskazaną w § 4 powyżej, wraz ze zmianami powiązanymi - dotyczącymi sposobu wypłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
   3. Nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na finansowanie inwestycji regionalnych lub pogorszenie sytuacji finansowej Województwa Mazowieckiego.
   4. Nastąpi rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
   5. Nastąpi konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu - konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym Instytucją Zarządzającą (IZ).
   6. Nastąpi konieczność wprowadzenia zmian z uwagi na zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych lub z uwagi na niedostępność na rynku materiałów i urządzeń, w szczególności w przypadku wycofania z obrotu urządzeń lub materiałów lub też pojawienia się nowszej technologii wykonania Przedmiotu umowy pozwalającej na: zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia, kosztów eksploatacji; kosztów konserwacji; poprawę parametrów technicznych; wydajności; właściwości funkcjonalno – użytkowych- zmiana nie może powodować zmiany ceny wynikającej z oferty;
   7. Nastąpi konieczność wprowadzenia zmian z uwagi na konieczność dostosowania przedmiotu umowy do przepisów prawnych lub aktualnej sytuacji organizacyjnej, w tym realizowanych przez Zamawiającego zadań;
   8. Nastąpi konieczność wprowadzenia zmian z uwagi na zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonywania przez Strony niniejszej umowy. Umowa podlegać będzie zmianie w zakresie, w jakim jest to niezbędne do dostosowania umowy do zmieniających się przepisów, jak i ich interpretacji, czy wytycznych.
   9. Nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej polegającej na zaniechaniu robót lub wykonaniu robót zamiennych lub wykonaniu robót dodatkowych – strony sporządzą protokół konieczności stanowiący podstawę wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem do Zamawiającego co do dokonania zmian w sposobie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje zmianę Podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu usługi, bądź wprowadzenie nowego Podwykonawcy
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w § 6 umowy. Jednak w takim przypadku kwalifikacje, doświadczenie i wykształcenie proponowanych osób muszą być takie same lub wyższe od tych podanych w ofercie (*Wykazie osób*) przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o zmianę postanowień zawartej umowy, strona występująca jest zobowiązana do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek.
8. Jeśli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej, a które dają podstawę do oceny, że jakiekolwiek jego czynności nie zostaną wykonane w terminie określonym w Umowie lub wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.

# §15

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy
2. Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy w przypadku, cofnięcia dofinansowania dla projektu pn. *„e-usługi między Wisłą a Kampinosem”.*
3. W wypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od Umowy, niezależnie od podstawy do takiego odstąpienia, odstąpienie takie wywiera skutek wyłącznie co do części niewykonanej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeśli:
   1. wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją (PFU), wskazaniami Zamawiającego, umową, przepisami prawa i złożoną ofertą pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy
   2. wykonawca straci płynność finansową
   3. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, gdy nastąpi likwidacja, rozwiązanie lub zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także gdy nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. złożono wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub układowego zawieszenia działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy
   5. wady, które nie zostały naprawione przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego (jako skutki zaniedbania lub niewypełnienia zobowiązań umownych) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
   6. w innych przypadkach wskazanych wprost w treści niniejszej umowy
5. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę konieczne będzie:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy – sporządzenie przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku przy udziale przedstawicieli Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   2. zabezpieczenie przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia pod warunkiem ich prawidłowego wykonania.
8. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.
10. Uprawnienia do odstąpienia od Umowy są aktualne w całym okresie obowiązywania Umowy; uprawnienie może być wykonane w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu podstaw odstąpienia od Umowy.

# §16

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że stanowiące przedmiot umowy prace i projekt będą należycie wykonane, wolne od wad oraz będą spełniać wszelkie wymogi określone w Umowie.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu ………[[6]](#footnote-6) letniej gwarancji** na wszystkie prace i usługi stanowiące przedmiot zamówienia, w tym na prace budowlano- montażowe (instalacyjne) oraz na wbudowane materiały, poza wyjątkami wskazanymi w ust 4 poniżej, licząc od daty odbioru końcowego, tj. podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
3. Okres wskazany w ust 2 powyżej dotyczy też rozszerzonej rękojmi za wady. Do roszczeń z tytułu rękojmi mają zastosowanie wszystkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące gwarancji, z wyjątkami przewidzianymi w przepisach kodeksu cywilnego.
4. **Wykonawca zapewni 2 - letnią gwarancję** na pozostały osprzęt sieciowy oraz dostarczone urządzenia licząc od daty odbioru końcowego, tj. podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego. **Powyższe nie dotyczy zainstalowanych elementów okablowania** **strukturalnego**, na które Wykonawca dostarczy certyfikat gwarancji systemowej producenta okablowania na instalację z **minimalną 25-letnią gwarancją** niezawodności na system okablowania jako całość- tj. zobowiązanie gwarancyjne dot. wszystkich elementów całego systemu okablowania i dotrzymania parametrów jakościowych i materiałowych.
5. Okres gwarancji na okablowanie liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac. Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikat, o którym mowa w ust 4 powyżej, po wykonaniu infrastruktury sieciowej wraz z poprawnie wykonanymi testami i po potwierdzeniu sprawności infrastruktury protokołami pomiarowymi.
6. Zamawiający wymaga, aby wsparcie gwarancyjne świadczone było w miejscu instalacji sprzętu i urządzeń tj. w siedzibie Zamawiającego.
7. Okres gwarancji, o którym mowa w ust 4, ma być standardowo udzielany przez producenta okablowania, tzn. na warunkach oficjalnych, ogólnie znanych, dostępnych i opublikowanych. Gwarancja powinna być udzielona przez producenta okablowania bezpośrednio użytkownikowi końcowemu.
8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do naprawy i usunięcia wszelkich wad lub dostarczy rzecz wolną od wad. Gwarancja obejmuje:
9. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji,
10. usuwanie wszelkich wad i usterek elementów przedmiotu zamówienia, w tym wad w dokumentacji projektowej,
11. koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (elementów).
12. Gwarancji nie podlegają wady i usterki:
13. powstałe na skutek siły wyższej
14. normalnego zużycia budynku lub jego części
15. winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
16. W przypadku usuwania wad i usterek dostarczone prace, rozwiązania, urządzenia, sprzęt muszą spełniać wszystkie wymagania Umowy i PFU.
17. W ramach zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający wyznacza Wykonawcy maksymalny termin 5 dni kalendarzowych na usunięcie wad przedmiotu zamówienia lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad. Termin liczy się od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę w sposób określony w ust 20 poniżej.
18. Jeśli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust 11 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Dostępne formy komunikacji pomiędzy Stronami określa ust 16 poniżej.
19. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
20. Do okresu rękojmi lub gwarancji nie wlicza się okresu od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu wady lub usterki do dnia ich skutecznego usunięcia.
21. Usunięcie wady/usterki w ramach zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji stwierdza się protokołem naprawy podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
22. Zgłoszenie może zostać dokonane faksem, pocztą elektroniczną lub pisemnie na dane podane w ust 20 poniżej.
23. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji, w tym koszty materiałów, elementów, urządzeń przeznaczonych do wymiany w okresie gwarancji.
24. Wymiana materiałów, elementów, urządzeń i ich części w okresie gwarancji musi obejmować materiały, elementy, urządzenia, części oryginalne producenta lub dopuszczone przez producenta danego urządzenia do użytkowania (równoważne o parametrach nie gorszych niż urządzenia uszkodzone sprzed usterki). Wymieniane elementy muszą być nowe (nie starsze niż 6 miesięcy), zgodnie z zaleceniami producentów. Wykonawca na własny koszt zutylizuje zużyte części zamienne, materiały eksploatacyjne i materiały dodatkowe oraz inne elementy.
25. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego do Wykonawcy istnienia wady /usterki w okresie obowiązywania gwarancji.
26. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń dotyczących konieczności dokonywania napraw gwarancyjnych i wykonywania obowiązków gwarancyjnych:
    1. W dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 16:00 pod numerem faksu: ..........................................lub na piśmie na adres Wykonawcy …………………………,
    2. Przez całą dobę za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem mailowym: ……………………………………………………………….

Każdorazowo Wykonawca musi potwierdzić przyjęcie zgłoszenia w terminie do końca następnego dnia roboczego od momentu zgłoszenia.

1. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej umowy.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań i instrukcji.
3. Gwarancja udzielana jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, a Wykonawcy nie jest należne jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania świadczeń gwarancyjnych/ z tytułu rozszerzonej rękojmi za wady.

# §17

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 tj. ………… zł (słownie złotych: ……………. i 00/100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie[[7]](#footnote-7):
4. pieniężnej – przelewem na konto Zamawiającego: w banku: ……………………., nr rachunku: …………………………………. z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - nr sprawy: ………………………………...…….. ;
5. poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej;
6. gwarancji bankowej;
7. gwarancji ubezpieczeniowej;
8. poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 310 z późn.zm.).
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej może być wystawione przez bank albo ubezpieczyciela. Bank lub ubezpieczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego kwotę, o której mowa w ust. 1 na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie jest uzasadnione. Zdanie drugie niniejszego ustępu stosuje się również do poręczeń, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) i 5) powyżej.
10. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w sposób gwarantujący ciągłość zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% tj.: …………………………………. zł. (słownie: ……………………………………………. zł.) zostanie zwrócone w terminie 30 dni po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego.
12. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, zgodnie z art. 151 PZP, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
13. Zamawiający zwróci oryginały dokumentów potwierdzających wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji ubezpieczeniowych/bankowych/poręczeń po upływie okresu na jaki zostały przyjęte, pozostawiając w dokumentacji ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.
14. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy lub terminu realizacji zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres wspomnianego przesunięcia terminu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego to przedłużenie (spełniającego warunki określone w niniejszym paragrafie) w terminie 14 dni licząc odpowiednio od daty przekroczenia terminów wskazanych w umowie, jednakże nie później niż 14 dni przed upływem ważności istniejącego dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Powyższe oraz zapis ust 10 poniżej nie dotyczą zobowiązania wpłaconego w pieniądzu.
15. W przypadku niedostarczenia ww. dokumentu w sposób opisany w ust 9, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet zabezpieczenia w pieniądzu.
16. W przypadku przedłożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia- dokument zabezpieczenia/umowa poręczenia nie może zawierać następujących klauzuli:
17. Klauzuli, iż gwarancja/poręczenie jest nieważna/-e, jeśli z tytułu jej/jego wystawienia Wykonawca nie dokonał płatności składki (raty składki) w ustalonym terminie;
18. Klauzuli wskazującej na obowiązek złożenia wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku lub jakiejkolwiek innej instytucji.
19. Klauzuli pozwalającej na zwolnienie się Gwaranta/Poręczyciela z odpowiedzialności z tytułu gwarancji/poręczenia w przypadku niedopełnienia przez Beneficjenta/Wierzyciela (Zamawiającego) warunków formalnych żądania zapłaty (wskazanych w dokumencie zabezpieczenia) bez wcześniejszego umożliwienia Beneficjentowi uzupełnienia tych braków na wezwanie Gwaranta/Poręczyciela w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni.
20. Dokumenty gwarancyjne/umowa poręczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu instytucji wystawiających, tj. do zaciągania zobowiązań w imieniu Gwaranta/Poręczyciela. Dokumenty powinny zawierać aktualne pełne dane rejestrowe, w tym wskazywać organ uprawniony do reprezentacji podmiotu. Jeżeli dokumenty podpisuje pełnomocnik - Wykonawca powinien złożyć również dokumenty potwierdzające jego umocowanie do wykonania czynności. Dokumenty w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Gwaranta/Poręczyciela lub tłumacza przysięgłego.

# § 18

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż suma gwarancyjna wskazana w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ważnego na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej na jedno i więcej zdarzeń, na sumę zabezpieczającą potencjalne roszczenia Zamawiającego w każdym dniu obowiązywania umowy.
2. Wykonawca przedkłada do umowy opłaconą polisę/inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że aktualnie posiada ww. ubezpieczenie obejmujące okres realizacji umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek. W przypadku, gdy ubezpieczenie obejmuje jedynie część okresu wskazanego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem polisy lub innego dokumentu potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia w dalszym okresie w terminie 5 dni kalendarzowych od wygaśnięcia poprzedniej. Niewykonanie tego zobowiązania skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt m). Umowy.

# §19

**Porozumiewanie się Stron i koordynacja realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie sporządzana wyłącznie w języku polskim.
2. Głównym przedstawicielem odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: ...........................tel……………..e-mail……………….. Kierownikiem budowy jest ………….......tel…………………. Głównym adresem korespondencyjnym Wykonawcy jest: ………………………………………
3. Do kontaktów związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza: ................................. tel………………………….e-mail………………………..Inspektorem nadzoru jest………………tel…………………..e-mail…………………. Głównym adresem korespondencyjnym Zamawiającego jest: ………………………………………
4. W przypadku zmiany adresów wskazanych w ust. 2 i 3, Zamawiający bądź Wykonawca są zobowiązani do niezwłocznego zawiadomienia drugiej strony umowy o zmianie. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem wywoła skutek prawny.
5. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 oraz ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
6. Odbiór końcowy będzie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z opinii powołanych przez siebie ekspertów / inspektorów nadzoru oraz ich udziału w nadzorowaniu realizacji niniejszej umowy.
8. Dostawę materiałów w związku z realizacją przedmiotu zamówienia należy zorganizować w godzinach pracy Urzędu mieszczącego się w obiekcie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, tj.:

**poniedziałek, środa, czwartek: 8.00-16.00**

**Wtorek: 8.00-17.00,**

**Piątek: 8.00-15.00**

1. Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości pracy w obiekcie, **wykonywanie prac jest możliwe jedynie w godzinach od 16.00 – 22.00.**
2. W remontowanym obiekcie Zamawiający zapewnia dostęp do sanitariatów.
3. Przedmiot zamówienia w miarę możliwości powinien być wykonywany po istniejących trasach.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami budowy instalacji elektroenergetycznych oraz teletechnicznych.
5. Wykonawca jest zobowiązany jest do zapewnienia ochrony obiektu podczas prowadzenia robót budowlanych.

# §20

**Polityka bezpieczeństwa informacji**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i będzie przestrzegać przepisów organizacyjnych, porządkowych i przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy ww. dokumenty przed rozpoczęciem prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji prawnie chronionych. Zachowanie poufności obowiązuje Wykonawcę również po zakończeniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązującego na terenie Urzędu, przed przystąpieniem do realizacji prac, co zostanie stwierdzone oświadczeniem podpisanym przez pracowników wykonujących prace. Zamawiający ma obowiązek przedstawić Wykonawcy ww. Instrukcję do zapoznania się przed rozpoczęciem prac.
4. Naruszenie postanowień Polityki Bezpieczeństwa Informacji przez Wykonawcę lub jego pracowników stanowi podstawę do odstąpienia od umowy i żądania pokrycia kosztów powstałej szkody.

# §21

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikłe pomiędzy stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich związanych z umową sporów, jakie mogą wyniknąć między nimi.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, rozporządzenia RODO, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, kodeksu pracy i przepisów budowlanych wskazanych szczegółowo w PFU.
5. Za dni robocze uznaje się kolejne dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAŁĄCZNIKI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa** |
| 1 | Oferta Wykonawcy wraz z Wykazem osób |
| 2 | Protokół przekazania dokumentacji |
| 3 | Protokół odbioru końcowego |
| 4 | Protokół odbioru częściowego |
| 5 | Protokół odbioru pogwarancyjnego |
| 6 | Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) |
| 7 | Protokół przekazania terenu budowy |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |
|  |  |

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy [↑](#footnote-ref-1)
2. Za Zamawiającego uznaje się zarówno Lidera Projektu jak i Partnerów Projektu [↑](#footnote-ref-2)
3. W rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r.- Kodeksu Pracy (t.j. DZ.U.2018 poz.917 z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-3)
4. Jako RODO należy rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-4)
5. W rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2018 poz 1191 z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-5)
6. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie mniej niż 5 lat [↑](#footnote-ref-6)
7. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-7)